

Förvaltningsberättelse

Redovisning för verksamheten i Bostadsrättsföreningen Langeland i Malmö, 746000-5486, under räkenskapsåret 2013-09-01 – 2014-08-31

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Langeland 1 och Langeland 2 i Malmö vilka innehåller 188 bostadsrätter (186 lägenheter och 2 lokaler) samt 3 hyreslokaler. Bostäderna är uppförda i fyra enheter med adresserna Ribevägen 14, 16, 18, 20 och 22 samt John Ericssons väg 65. Dessutom ingår 106 garageplatser fördelade på två garage under mark.

Föreningens 186 bostäder fördelar sig enligt följande:

126 st	2 rok
54 st	3 rok
3 st	4 rok
3 st	5 rok

Föreningens fastigheter byggdes år 1949-51.

Total lägenhetsyta 11 730 kvm samt total lokalyta 321 kvm.

Medelvärde på lägenhetsytan är 63 kvm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 november 2013 på Dammgrigården i Malmö. Närvarande var 47 medlemmar varav 42 röstberättigande.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Per Mellnert
Vice ordförande	Eva Cato-Landberg
Sekreterare	Karin Petersson t.om mars 2014
Ledamot	Tova Gantoft
Ledamot	Henrik Olsson
Suppleant, 1:a	Angelo Lo Presti

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Per Mellnert, Karin Petersson och Henrik Olsson. Avgående styrelse suppleant är Angelo Lo Presti

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden inklusive yttre besiktning.

Föreningen har två firmatecknare

Per Mellnert
Eva Cato-Landberg
Karin Petersson
Tova Gantoft
Henrik Olsson



Revisorer

Revisorer har varit
Ordinarie
Anita Henriksson
Andrea Öström
Tommy Mårtensson

Suppleanter
Birgit Lindström
Annika Pålsson
BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Britt Franzén
Krister Lövkvist
Eva Hallberg
Eva Lundström
Susanna Hansson
Gun Nilsson (sammankallande)

Vicevärd

Vicevärd har under räkenskapsåret varit Dan Lövgren,
Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Medlemsantal - Lägenhetsöverlåtelse

Vid årets slut var medlemsantalet 215 st.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Vid stämman har dock en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Antalet lägenhetsöverlåtelse har under året varit 24 st.

Väsentliga händelser under året

Årets löpande underhåll

Fastigheterna

- Samtliga stuprör och hängrännor är kontrollerade och åtgärdade.
- Dagvattenbrunnar är spolade.
- Garageport Ribevägen 16 är utbytt.
- Installation av nya durkplåtar i garaget
- Ny torktumlare Ribevägen 16.

Belysning

- Ny belysning vid båda garagedörrarna



Fjärrvärmecentralen

- Utbyte av styrsystem till fjärrvärmeanläggningen
- Ny cirkulationspump

Trädgård

- Beskrining av växtlighet på gården Ribevägen 14/16
- Komplettering av trädgårdsmöbler
- Nya brytskydd är monterade på miljöhusen

Övrigt

- Postboxar är monterade i samtliga trappuppgångar
- Nytt städavtal med Städpoolen i Malmö
- Källargångsbelysningen har tidsmässigt förlängts till det dubbla
- Avtal med Eon om fjärrvärmeservice; 2ggr årligen

Medlemsaktiviteter

Inom föreningen finns två hobbyrum, ett solarium, en bastu och fritidslokal, som står till medlemmarnas förfogande.

Administrativ förvaltning

Förvaltningen sköts av Örehus Fastighetsförvaltning AB enligt avtal på uppdrag av föreningens styrelse. Administrativ förvaltning omfattar bokföring, bokslut, budget, avisering, redovisning, lönehantering, underhållsplanering, medelsförvaltning, betalningsföreläggande etc.

Årlig stadgeenlig besiktning

Årlig stadgeenlig besiktning av yttre anläggningar och gemensamma utrymmen har utförts 2014-05-15 av föreningens styrelseledamöter, vaktmästare, vicevärd samt internrevisorer.

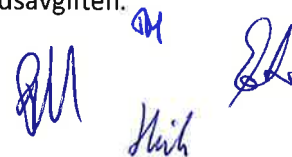
Besiktningsprotokollet har överlämnats till vicevärden som ansvarar för att mindre brister åtgärdas. Styrelsen anser att fastigheterna, med hänsyn till ålder och renoveringar enligt antagen underhållsplan, befins vara i gott skick.

Underhållsplan upprättades 2012-04-24 och gäller för perioden 2013-2025, den årliga avsättningen till den yttre underhållsfonden är 930 000 kronor, denna avsättning bör göras i resultatdispositionen för att föreningen skall klara av framtida underhåll.

Tomträttsavgälden på 14 302 kr gäller t o m 2022.

Årsavgifter

Efter genomgång av budgeten för år 2013/14 har styrelsen beslutat att inte höja månadsavgiften.

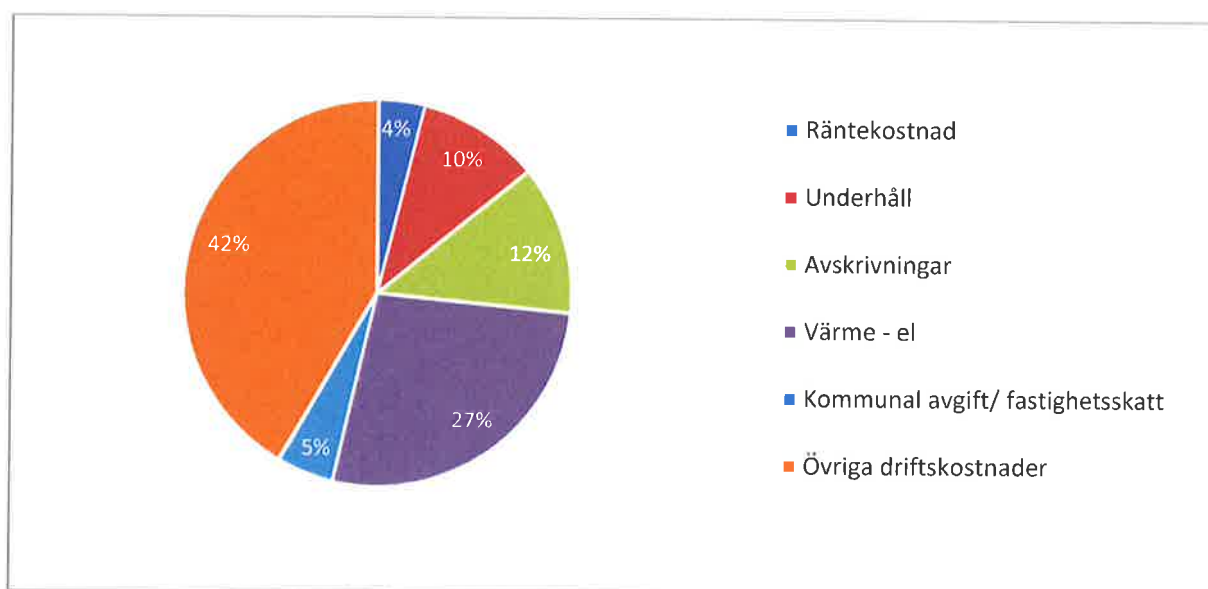


Ekonomisk ställning och resultat

Från och med räkenskapsår påbörjade efter 2014-01-01 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framöver kommer att upprätta årsredovisningen enligt ett K-regelverk. Förändringen innebär att synen på avskrivning, investering och underhåll ändras.

Resultatet av förenings verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Bostadsrättsföreningens fördelning av de totala kostnaderna.



Femårigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	13/14	12/13	11/12	10/11	09/10
Nettoomsättning	7 454	7 466	7 307	7 046	7 028
Rörelsens kostnader	-6 020	-6 768	-6 686	-5 862	-5 749
Finansiella poster, netto	-240	-297	-356	-415	-387
Årets resultat	1 194	401	265	769	892
Likvida medel & placeringar	2 837	2 128	2 115	2 388	2 057
Skulder till kreditinstitut	8 041	9 056	10 279	11 565	12 907
Fond för yttre underhåll	5 491	5 258	5 323	4 600	4 013
Balansomslutning	16 853	16 294	17 743	18 816	19 304
Fastighetens taxeringsvärde	158 699	158 699	130 181	130 181	130 181

Handwritten signatures and initials:
AM
LL
Hind

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	961 050
Årets resultat	1 193 630
Summa	2 154 680

Styrelsen föreslår följande disposition

Uttag ur yttre underhållsfond motsvarande årets kostnad	-431 831
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	930 000
Balanserat resultat	1 656 511
Summa	2 154 680

Styrelsens slutord

Vi styrelsen tackar för det förtroende som visats under det gångna året. Vi vill också tacka alla medlemmar och anställda som bidragit under verksamhetsåret 2013-2014. Om vi alla hjälps åt kan vi även i framtiden göra Brf Langeland till en förening där alla trivs och vill bo.

M *Stil*
El

RESULTATRÄKNING	Not	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Rörelsens intäkter			
Intäkter	1	7 453 781	7 466 076
Rörelsens kostnader			
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	2,3	-4 295 767	-4 654 125
Löpande underhåll	4	-207 474	-320 879
Periodiskt underhåll	5	-431 831	-667 090
Fastighetsskatt/ kommunal fastighets avgift		-303 352	-302 050
Avskrivningar	6	-782 194	-824 236
Summa fastighetskostnader		-6 020 618	-6 768 380
Rörelseresultat före finansiella poster		1 433 163	697 696
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		16 966	18 031
Räntekostnader		-242 197	-300 615
Tomträttsavgäld	7	-14 302	-14 302
Summa finansiella poster		-239 533	-296 886
Resultat efter finansiella poster		1 193 630	400 810
ÅRETS RESULTAT		1 193 630	400 810

BALANSRÄKNING	Not	2014-08-31	2013-08-31
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	13 926 542	14 708 736
Summa materiella anläggningstillgångar		13 926 542	14 708 736
Summa anläggningstillgångar		13 926 542	14 708 736
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	82 073	81 185
Skattekonto		7 078	7 042
Summa kortfristiga fordringar		89 151	88 227
<u>Kassa och bank</u>	10	2 837 243	2 127 736
Summa omsättningstillgångar		2 926 394	2 215 963
SUMMA TILLGÅNGAR		16 852 936	16 924 699

Ed M⁹⁴
Stück

BALANSRÄKNING	Not	2014-08-31	2013-08-31
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital	11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		293 030	293 030
Fond för yttre underhåll		5 491 097	5 258 187
Summa bundet eget kapital		5 784 127	5 551 217
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		961 050	793 150
Årets resultat		1 193 630	400 810
Summa fritt eget kapital		2 154 680	1 193 960
Summa eget kapital		7 938 807	6 745 177
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	12	7 826 522	8 053 087
Summa långfristiga skulder		7 826 522	8 053 087
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig del av långfristig skuld	12	214 620	1 002 675
Leverantörsskulder		208 382	176 008
Skatteskuld		58 072	40 284
Förutbetalda avgifter		363 830	592 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	242 703	315 194
Summa kortfristiga skulder		1 087 607	2 126 435
Summa skulder		8 914 129	10 179 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 852 936	16 924 699
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		30 618 500	30 618 500
varav i eget förvar		5 128 500	5 128 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition efter stämmobeslut av föreningens stadgar/ underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22%.

NOT 1 INTÄKTER

	2014-08-31	2013-08-31
Årsavgifter bostäder	6 714 977	6 715 212
Årsavgifter lokaler	40 548	40 548
Hysesintäkter lokaler och garage	425 440	432 822
Internetanslutning	225 594	225 600
Försäkringsersättning	0	3 488
Övriga intäkter	47 222	48 406
Summa	7 453 781	7 466 076

SB *AM* *OK*
HL

BRF LANGELAND I MALMÖ

746000-5486

NOT 2 DRIFTSKOSTNADER	2014-08-31	2013-08-31
Material i fastighetsskötsel o städning	36 361	77 643
Fastighetsskötsel, entreprenad	625 465	614 076
Fastighetsskötsel, extra debitering-snörenhållning	13 599	33 501
Trädgårdsskötsel, entreprenad	0	46 826
Städning, entreprenad	261 310	226 708
Bevakningskostnad	1 114	0
Driftsövervakning	0	32 388
Serviceavtal	61 608	5 806
El	245 375	286 121
Uppvärmning	1 449 331	1 679 754
Vatten	345 051	334 507
Renhållning	227 188	208 378
Förbrukningsinventarier	8 122	35 034
Fastighetsförsäkring	101 705	98 512
Kabel-TV	130 820	126 852
Bredbandskostnad	221 292	220 968
Löner och ersättningar (spec not 3)	182 588	187 089
Revisionsarvode BoRevision AB	13 275	12 375
Administrativ förvaltning	180 562	173 636
Konsultarvode	450	22 238
Vicevärdskostnad, konsult	138 601	152 712
Bankkostnader	5 769	4 974
Serviceavgift branschorganisation	9 310	0
Kreditupplysningar	3 350	2 800
Kontorsmaterial och trycksaker	7 892	29 788
Telefon, porto	9 026	7 586
Stämmokostnad	7 717	14 214
Sammanträdeskostnader	5 687	14 436
Föreningsverksamhet	2 499	3 480
Övriga kostnader	700	1 723
Summa	4 295 767	4 654 125

NOT 3 LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR	2014-08-31	2013-08-31
Styrelsearvode	111 000	111 250
Internrevisorer	13 320	13 350
Övriga arvoden	19 984	23 020
Socialakostnader	38 284	39 469
Summa	182 588	187 089

Ed
 JM
 J. Lind

BRF LANGELAND I MALMÖ

746000-5486

NOT 4 LÖPANDE UNDERHÅLL	2014-08-31	2013-08-31
Reparationer löpande	31 862	65 965
Reparationer bostäder, lokaler	16 759	24 071
Reparationer gemensamma utrymme	21 577	20 211
Reparation installationer	63 863	55 433
Reparationer hus utvändigt	34 924	52 543
Reparationer markytor	15 114	101 391
Reparationer skadegörelse, försäkringsskador	15 499	0
Reparationer garage & p-plats	7 876	1 265
Summa	207 474	320 879

NOT 5 PERIODISKT UNDERHÅLL	2014-08-31	2013-08-31
Periodiskt underhåll	0	0
Periodiskt underhåll lokaler	8 869	61 483
Periodiskt underhåll gemensamma utrymme	84 588	54 168
Periodiskt underhåll installationer	227 749	343 454
Periodiskt underhåll garage	91 250	46 307
Periodiskt underhåll hus utvändigt	0	62 510
Periodiskt underhåll markytor	19 375	99 168
Summa	431 831	667 090

NOT 6 AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar sker enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

	2014-08-31	2013-08-31
Avskrivning staket och grindar	0	42 042
Avskrivning balkonger	570 000	570 000
Avskrivning takomläggning	100 000	100 000
Avskrivning miljöhus	70 800	70 800
Avskrivning stambyte	41 394	41 394
Summa	782 194	824 236

NOT 7 TOMRÄTTSAVGÄLD

Justering av befintligt avtal sker 2022-01-01.

OK  


NOT 8 BYGGNADER

	Anskaffnings- värde	Akkumulerad avskrivning/ nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings- period	P/R	Bokfört värde 2014-08-31
Ursprunglig byggnad	4 727 620	-4 727 620	0	1951-2007	R	0
Miljöanläggning	500 000	-500 000	0	1991-2009	R	0
Staket o grindar	420 456	-420 456	0	2004-2013	R	0
Balkonger	22 800 000	-10 830 000	-570 000	1995-2034	R	11 400 000
Tak	4 000 000	-2 100 000	-100 000	1993-2032	R	1 800 000
Stammar	827 880	-413 944	-41 394	2004-2023	R	372 542
Miljöhus	708 000	-283 200	-70 800	2010-2019	R	354 000
Summa Byggnader	33 983 956	-19 275 220	-782 194			13 926 542

P - Progressiv avskrivning, R - Rak avskrivning

	2014-08-31	2013-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	33 983 546	33 983 546
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 983 546	33 983 546
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-19 274 810	-18 450 574
Årets avskrivningar	-782 194	-824 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 057 004	-19 274 810
Utgående redovisat värde	13 926 542	14 708 736
Taxeringsvärde byggnader	97 120 000	97 120 000
Taxeringsvärde mark	61 579 000	61 579 000
Totalt taxeringsvärde	158 699 000	158 699 000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde, Länsförsäkringar
Värdeår : 1951

NOT 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-08-31	2013-08-31
Upplupna ränteintäkter	9 947	10 278
Förutbetalad försäkring	42 762	41 836
Förutbetalt bredband	18 414	18 414
Förutbetalad Kabel-TV	10 950	10 657
Summa	82 073	81 185

sh *AM* *PH*
Hvit

NOT 10 KASSA OCH BANK

	2014-08-31	2013-08-31
Handkassa	3 000	3 000
Handelsbanken, transaktionskonto	2 834 243	2 124 736
	<u>2 837 243</u>	<u>2 127 736</u>

NOT 11 EGET KAPITAL

	Insats- Kapital	Fond yttre behållning	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	293 030	5 258 187	793 150	400 810
Årets förändring				
<i>Disponering efter stämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning			400 810	-400 810
Avsättning till yttre fond		900 000	-900 000	
Uttag ur yttre fond för utförda åtgärder		-667 090	667 090	
Årets resultat				1 193 630
Belopp vid årets utgång	293 030	5 491 097	961 050	1 193 630

NOT 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Långgivare	Ränta	Kapitalskuld	Justeras	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
Nordea	3,39%	1 487 500	rörlig ränta	0
Stadshypotek	2,72%	1 835 263	2015-12-30	166 840
Stadshypotek	2,91%	4 718 379	2016-03-30	47 780
		<u>8 041 142</u>		<u>214 620</u>

Årets amortering uppgick till 1.014.620 kronor.

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 215.000 kronor årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 6.968.000 kronor.

OK *JM* *Juh* *Ed*

NOT 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2014-08-31	2013-08-31
Upplupet BoRevision	12 900	12 500
Upplupet styrelsearvode	111 000	111 250
Upplupet revisionsarvode	13 320	13 350
Upplupna valberedning	15 984	16 020
Upplupet sociala avgifter	44 084	44 183
Upplupna fjärrvärme	0	17 986
Upplupna utgiftsräntor	31 240	34 107
Upplupen el	0	20 000
Upplupen renhållning	0	7 985
Upplupet vicevärd	14 175	18 638
Upplupet städning	0	19 175
Summa	242 703	315 194

Malmö 2014-10-28.



Per Mellnert



Eva Cato-Landberg



Tova Gantoft



Henrik Olsson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

Malmö 2014-10-28.



Anita Henriksson

Av föreningen vald revisor



Andrea Öström

Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson

BoRevision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Langeland i Malmö

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Langeland i Malmö för räkenskapsår 2013-09-01—2014-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Langeland i Malmö för räkenskapsår 2013-09-01—2014-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 28/10 2014



Anita Henriksson

Av föreningen vald
revisor



Andrea Öström

Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson

BoRevision AB

Brf Langeland

Valberedningen, verksamhetsåret 2015

Valberedningen för verksamhetsåret 2015 rekommenderar följande:

Styrelsen

Valberedningen föreslår att följande personer väljs till styrelseledamöter för verksamhetsåret 2015:

Per Mellnert	2 år
Henrik Olsson	2 år
Susanna Hansson	2 år

Styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslår att följande personer väljs till suppleanter för verksamhetsåret 2015:

Roberto Modari	1 år
Labinot Krasniqi	1 år

Revisorteam

Båda nuvarande revisorer önskar fortsätta. En revisorsuppleant, Annika Pålsson, har flyttat. Valberedningen föreslår därför att följande personer väljs till revisorteamet för verksamhetsåret 2015:

Anita Henriksson
Andrea Öhrström
Birgit Lindström (suppleant)
Mats Greko (suppleant)

Valberedning

Eva Hallberg och Brith Franzén avgår och valberedningen föreslår att följande person väljs:

Bo Conroy, Ribevägen 20 A

Resterande medlemmar, utom Susanna Hansson som går in som styrelseledamot, är villiga att fortsätta 1 år, dvs:

Ribevägen 14	Gun Nilsson (sammankallande)
Ribevägen 16	Christer Lövkvist
Ribevägen 22	Eva Lundström

Med vänliga hälsningar,

Valberedningen