

## BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

### Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för din bostadsrätt.

### Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare. Den gäller även för annan som tillsammans med dig är bostadsrättshavare.

### Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inklusive inglasad balkong eller altan tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten uthus, uterum och garage – som du äger – på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och som du är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och din förenings stadgar.

### Försäkringen gäller inte

Bostadsrättsförsäkringen gäller inte för lösegendom som till exempel kläder och möbler. I försäkringen ingår inte heller reseskydd eller överfallsskydd. För det behöver du en hemförsäkring.

### Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av till exempel väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar. Bostadsrättsförsäkringen utreder om du är underhållsansvarig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter vid bland annat stöld och skadegörelse brand-, explosions- och nedsotningsskador vatten-, olje- och andra läckageskador storm-, hagel- och blixtskador översvåmnings- och naturskador skador på installationer och hushållsmaskiner skador på glasrutor skador genom plötslig och oförutsedd händelse.

### **Vad ersätts inte?**

Den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring. Den del av skadan som fastighetsägaren ansvarar för enligt Bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar. Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv. Om behörig entreprenör utfört arbetet med ditt våtrum och du ändå drabbas av en läckageskada ersätter vi det läckande yt- och tätskiktet om kvalitetsintyg finns. Vattenskador vid utströmning från dräneringssystem och stuprör eller läckage från tak. Skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö. Skador som orsakas av råttor, möss och flertalet insekter. Skador som orsakas av långtidspåverkan, såsom fukt och röta. Skador som orsakas av slitage, förbrukning eller bristande underhåll.

### **Hur stor blir ersättningen?**

- Egendom som du ansvarar för enligt Bostadsrättslagen & stadgar: Fullvärde
- Fast egen bekostad egendom: Fullvärde
- Tomtmark med växtlighet & staket som ingår i upplåtelsen: 50 000 kr
- Uthus & garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen: 150 000 kr

### **Självrisk**

Vid vattenskada är självriskan 3 000 kr. Vid övriga skador är självriskan 1 500 kr.

Detta är en översiktlig information. Försäkringen innehåller också viktiga begränsningar och aktsamhetskrav. Om något skydd är särskilt viktigt för dig bör du därför ta reda på om det omfattas av försäkringen. De fullständiga villkoren finns att tillhanda hållas av din Bostadsrättsförening.