



oktober 2024

Langelandsnytt

Höjd månadsavgift 2025

Månadsavgiften kommer att höjas med 5% från nuvarande nivå från januari 2025. Det är i linje med vad vi tidigare kommunicerat. Den främsta anledningen till höjningen är relaterad till att täcka ökade räntekostnader samt avskrivningar för den pågående fasadrenoveringen.

Ny teknisk förvaltare från januari 2025

Styrelsen har upplevt en försämrad service angående den teknisk förvaltningen från Nabo, främst avseende skötseln av våra trädgårdar. Styrelsen har därför utvärderat anbud från andra förvaltare och vi har nu skrivit avtal med Sydsverige Entreprenad AB avseende den tekniska förvaltningen. Ansvarig vicevärd för vår förening kommer att bli Dan Lövgren som är välkänd för de flesta av oss i föreningen. Nya kontaktuppgifter kommer att meddelas i samband med övergången i början av januari 2025.

Vi har nyligen fått information att vår nuvarande vicevärd Alexander Svensson har sagt upp sig från Nabo, hans sista arbetsdag är den 31:a oktober. Vi har dock kunnat anlita vår nya vicevärd Dan Lövgren redan från den 1:a november. Nabo kommer att sköta övrig teknisk förvaltning fram till den 31:a december.

Gårdsdagen

Gårdsdagen den 13 oktober blev en uppskattad aktivitet och återkommer till våren! Vi planterade bl.a. vårblökar på båda gårdarna som vi ser fram emot att se resultatet av i vår. Våra utemöbler inventerades och det beslutades att de enskilda bänkarna och borden med metallunderreden ska kasseras och nya köpas in inför nästa utesäsong.

Bostadsrättstillägg

Vi har fått en del frågor om vad som ingår i föreningens bostadsrättstillägg, med anledning av det har vi lagt upp dokument med villkoren från Länsförsäkringar på hemsidan, så att alla som vill kan ta del av informationen.
<https://brflangeland.bostadsratterna.se/boende/skadorhemforsakring>



Ladda och hantera dina batterier säkert

Läs gärna mer om detta här:

<https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet-i-hemmet/ladda-batterier/>



BRF Langeland i Malmö

John Ericssons väg 65 D, 217 47 Malmö
styrelsen@brflangeland.se



oktober 2024

Årsmötet

Vi planerar för vårt nästa årsmöte, som kommer att äga rum i mitten på januari 2025. Mer information kommer närmare. Om du önskar lämna in en motion till årsmötet, tänk på att sista dagen är den 31 oktober. Tveka inte heller att höra av dig till valberedningen på valberedning@brflangeland.se om du vill engagera dig i föreningen på ett eller annat sätt.

Husdjur och Trivselregler

En liten påminnelse till alla djurägare om att inga hundar får rastas på våra gårdar! Alla djur som vistas på gårdarna ska även göra det under övervakning. Vi är många som bor och trivs i vår fina förening. För att vi alla ska trivas är det bra att ha koll på våra gemensamma trivselregler. Du hittar dem på vår hemsida, och här kan du bland annat läsa regler omkring grillning på gårdarna, rimlig ljudnivå och rastning av djur på våra gårdar.

På hemsidan hittar du även massor med annan nyttig information.
www.brflangeland.se



Sommartid upphör

Bara en liten påminnelse om att ställa tillbaka klockan 1 timme natten mot 27 oktober. Styrelsen önskar alla en fin höst/vinter, och hoppas att vi ses på årsmötet i januari. Kallelse kommer enligt regler i stadgarna.

Hälsningar från Per, Thomas, Karin, Mari, Elisabeth, Kajsa och Anders